

Zápis č. 01/2026
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 19.01.2026

Přítomni: 8 viz. prezenční listina

Omluveni: Marie Horáková, MUDr. Radek Langer, Jana Valentová, Marcel Šimek (do 18:20)

Hosté: p. Tobiáš Hrabec

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Představení p. architekta T. Hrabce - funerální architektura v obci Bradlec
4. Návrh ceníku za zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství obce Bradlec
5. Návrh Kupní smlouvy koupě pozemku p.č. 368, LV 256 o výměře 247 m² v k.ú. Bradlec
6. Informace: Cesta do obory
7. Diskuze : Návrh parcelace obecních pozemků Těšnov vč. vybudování nové komunikace
Návrh umístění stožáru na pozemku p.č. 7/1 v k.ú. Bradlec
Plán akcí na rok 2026
8. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 17:00 a řídila starostka obce Ing. Ilona Grůšová (dále jen předsedající), která přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na elektronické úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen Ing. Tomáš Křivánek
Ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Jaroslav Vlk a Michal Náhlovský.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Vlka a Michala Náhlovského.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/01/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu:

- Návrh změny členů inventarizační komise k inventarizaci majetku obce
- Návrh na zrušení věcného břemene práva chůze a jízdy k obecním pozemkům p.č. 229/2, 228/1 a 230/4 v k.ú. Bradlec

- Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.05.2025
- Návrh Dohody o narovnání se společností Stavby Hloušek s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/01/2026 bylo schváleno.

3. Představení p. architekta T. Hrabce - funerální architektura v obci Bradlec

Starostka obce Ing. Ilona Grůšová přivítala pana architekta Tobiáše Hrabce, který byl pozván, aby zastupitelům představil svůj návrh řešení funerální architektury pro obec Bradlec. Pan architekt prezentoval své dosavadní zkušenosti nejen v oblasti funerální architektury a představil koncepční návrhy, které by mohly být aplikovány v rámci plánovaného projektu na území obce. V rámci prezentace byly představeny různé varianty uspořádání a designu, včetně použitých materiálů a zasazení do krajinného kontextu. Následně proběhla diskuze zastupitelů.

Zastupitelé se shodli na přípravě zadání studie pietního místa v obci Bradlec a následné spolupráci s p. architektem T. Hrabcem.

4. Návrh ceníku za zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství obce Bradlec

Starostka obce předložila zastupitelům návrh Ceníku za zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství obce Bradlec. Tento ceník upravuje podmínky pro podnikatele, kteří mají zájem využívat obecní systém nakládání s komunálním odpadem. Ceny byly stanoveny s ohledem na reálné náklady obce spojené s likvidací odpadů. Ceník obsahuje několik kategorií podle typu podnikatelské činnosti a předpokládaného objemu produkováného odpadu. Zapojení podnikatelů do obecního systému je dobrovolné a bude realizováno na základě písemné smlouvy mezi obcí a podnikatelem. Toto opatření má přispět k efektivnějšímu nakládání s odpady v obci a zamezit případnému zneužívání obecního systému bez odpovídající finanční kompenzace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Ceník za zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství obce Bradlec s účinností od 1.1.2026.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/01/2026 bylo schváleno.

V 18:20 se dostavil p. Marcel Šimek

5. Návrh Kupní smlouvy koupě pozemku p.č. 368, LV 256 o výměře 247 m² v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Kupní smlouvy, kterou obec Bradlec kupuje do svého vlastnictví pozemek parc. č. 368 o výměře 247 m² v k.ú. Bradlec od spoluvlastníků Aleše Horáka, Ing. Pavla Horáka, Marie Neustadtové, MUDr. Jacqueline Soukupové Maaloufové a Mgr. Josefa Zahrádky za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/m². Zastupitelstvo obce doporučuje kupní smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu, kterou obec Bradlec kupuje do svého vlastnictví pozemky parc. č. 368 o výměře 247 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bradlec od spoluvlastníků Aleše Horáka, Ing. Pavla Horáka, Marie Neustadtové, MUDr. Jacqueline Soukupové Maaloufové a Mgr. Josefa Zahrádky za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/m², v celkové částce 123.500 Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: **8** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 4/01/2026 bylo schváleno.

6. Návrh změny člena inventarizační komise k inventarizaci majetku obce

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh na změnu člena inventarizační komise a navrhuje, aby paní Jana Valentová, z důvodu dlouhodobé pracovní nepřítomnosti, byla nahrazena Ing. Jaroslavem Vlkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje změnu člena inventarizační komise, paní Janu Valentou nahradí Ing. Jaroslav Vlk.

Výsledek hlasování: pro návrh: **8** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 5/01/2026 bylo schváleno.

7. Návrh na zrušení věcného břemene práva chůze a jízdy k obecním pozemkům p.č. 229/2, 228/1 a 230/4 v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce Bradlec znovu projednalo návrh na zrušení věcného břemene práva chůze a jízdy k obecním pozemkům p.č. 229/2, 228/1 a 230/4 v k.ú. Bradlec. Zastupitelé byli prostřednictvím informačního mailu od JUDr. Lyžbické informováni o možném postupu zrušení soudní cestou a s rozpočtem nákladů na soudní řízení na základě žaloby na zrušení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje zrušení věcného břemene práva chůze a jízdy k obecním pozemkům p.č. 229/2, 228/1 a 230/4 v k.ú. Bradlec na základě žaloby a pověřuje starostku obce k zahájení kroků s JUDr. Lyžbickou.

Výsledek hlasování: pro návrh: **8** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 6/01/2026 bylo schváleno.

8. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.05.2025

Zastupitelstvu obce byl předložen k projednání návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.05.2025 – uzavřenou se společností INGSTAV Doksy, s.r.o. na realizaci projektu „I. etapa – Propojení intravilánu a extravilánu – cesta do obory – zpevnění plochy a sadové úpravy“. Dodatek č. 2 řeší vyúčtování realizace projektu, kdy nabídková cena ze dne 16.05.2025 ve výši **1.949.521,05 Kč** vč. DPH se Dodatkem č.1 navýšila na **2.070.497,27 Kč** vč. DPH. Dodatkem č.2 se cena díla snížila na finální cenu, **1.980.616,71 Kč** vč. DPH. Změnové listy jsou přílohou Dodatku č.2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.05.2025 uzavřenou se společností INGSTAV Doksy, s.r.o. na realizaci projektu „I. etapa – Propojení intravilánu a extravilánu – cesta do obory – zpevnění plochy a sadové úpravy“. Dodatek č. 2 řeší celkové vyúčtování realizace projektu, kdy finální cena díla činí **1.980.642,71 Kč** vč. DPH. Změnové listy jsou přílohou Dodatku č.2

Výsledek hlasování: pro návrh: **8** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 7/01/2026 bylo schváleno.

9. Návrh Dohody o narovnání se společností Stavby Hloušek s.r.o.

Zastupitelstvu obce je předkládán návrh Dohody o narovnání se společností Stavby Hloušek s.r.o. Společnost Stavby Hloušek s.r.o. nereagovala na 3 výzvy obce Bradlec ve věci reklamace střechy sběrného dvora v areálu obecního úřadu. Obec Bradlec proto zadala opravu jinému subjektu. Nyní požaduje po společnosti náhradu škody. Obě smluvní strany projevily zájem na konečném narovnání veškerých vzájemných práv a povinností, závazků a pohledávek, majících svůj původ ve vadách díla. Navrhovaná dohoda upravuje způsob vypořádání těchto vzájemných nároků tak, že zhotovitel se zavazuje, že společnost JPH stavební servis, s.r.o. jakožto vedlejší účastník a přístupující dlužník uhradit obci Bradlec částku ve výši 70.000 Kč, a to nejpozději do 27.02. 2026. Tímto dochází i k prodloužení záruky a přesnou specifikaci nároků řešených narovnáním.

Narovnání se nedotýká jiných vad než hydroizolace, tedy stále trvají práva obce ze záruky ve vztahu k již uplatněným jiným vadám (omítky, podbití) či v budoucnu zjištěným vadám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dohodu o narovnání se společností **Stavby Hloušek s.r.o.**, vedlejším účastníkem a přístupujícím dlužníkem **JPH stavební servis, s.r.o.** a obcí Bradlec, která upravuje způsob vypořádání těchto vzájemných nároků tak, že zhotovitel se zavazuje uhradit obci Bradlec částku ve výši 70.000 Kč, a to nejpozději do 27.02. 2026. Tímto dochází i k prodloužení záruky a přesnou specifikaci nároků řešených narovnáním.

Narovnání se nedotýká jiných vad než hydroizolace, tedy stále trvají práva obce ze záruky ve vztahu k již uplatněným jiným vadám (omítky, podbití) či v budoucnu zjištěným vadám.

Výsledek hlasování: pro návrh: **8** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 8/01/2026 bylo schváleno.

V 19:00 odešel p. Michal Náhlovský

10. Informace

Starostka obce informovala zastupitele :

- Cesta do obory – stavební práce byly dokončeny, sadové úpravy a instalace informačně edukačních tabulí proběhne na jaře letošního roku. V této souvislosti bude občanům nabídnuta možnost „Adopce stromu „
- Ing. T. Křivánek představil plán parcelace obecních pozemků v lokalitě Těšnov. Zastupitelé souhlasí s přípravou projektové dokumentace
- Byl přestaven „Plán akcí na rok 2026“
- Zastupitelé odsouhlasili finanční pomoc obci Boreč ve výši 10.000 Kč – požár budovy s 56 obyvateli

11. Závěr

Předsedající ukončila zasedání v 19:30 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 26.01. 2026

Zapisovatel: Ing. Tomáš Křivánek

Ověřovatelé: Ing. Jaroslav Vlk v.r.

26.01.2026

Datum a podpis

Michal Náhlavský v.r.

26.01.2026

Datum a podpis

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová v.r.

26.01.2026

Datum a podpis

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 19.01.2026

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 19.01.2026

Usnesení č. 1/01/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatelé zápisu Ing. Jaroslava Vlka a Michala Náhlovského.

Usnesení č. 2/01/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/01/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Ceník za zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství obce Bradlec s účinností od 1.1.2026.

Usnesení č. 4/01/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu, kterou obec Bradlec kupuje do svého vlastnictví pozemky parc. č. 368 o výměře 247 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bradlec od spoluvlastníků Aleše Horáka, Ing. Pavla Horáka, Marie Neustadtové, MUDr. Jacqueline Soukupové Maaloufové a Mgr. Josefa Zahrádky za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/m², v celkové částce 123.500 Kč.

Usnesení č. 5/01/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje změnu člena inventarizační komise, paní Janu Valentou nahradí Ing. Jaroslav Vlk.

Usnesení č. 6/01/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje zrušení věcného břemene práva chůze a jízdy k obecním pozemkům p.č. 229/2, 228/1 a 230/4 v k.ú. Bradlec na základě žaloby a pověřuje starostku obce k zahájení kroků s JUDr. Lyžbickou.

Usnesení č. 7/01/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.05.2025 uzavřenou se společností INGSTAV Doksy, s.r.o. na realizaci projektu „I. etapa – Propojení intravilánu a extravilánu – cesta do obory – zpevnění plochy a sadové úpravy. Dodatek č. 2 řeší celkové vyúčtování realizace projektu, kdy finální cena díla činí **1.980.642,71 Kč vč. DPH**. Změnové listy jsou přílohou Dodatku č.2

Usnesení č. 8/01/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dohodu o narovnání se společností **Stavby Hloušek s.r.o.**, vedlejším účastníkem a přístupujícím dlužníkem **JPH stavební servis, s.r.o.** a obcí Bradlec, která upravuje způsob vypořádání těchto vzájemných nároků tak, že zhotovitel se zavazuje uhradit obci Bradlec částku ve výši 70.000 Kč, a to nejpozději do 27.02.2026. Tímto dochází i k prodloužení záruky a přesnou specifikaci nároků řešených narovnáním.

Narovnání se nedotýká jiných vad než hydroizolace, tedy stále trvají práva obce ze záruky ve vztahu k již uplatněným jiným vadám (omítky, podbití) či v budoucnu zjištěným vadám.

Ing. Ilona Grůšová v.r.
Starostka obce

