

Zápis č. 3/2026
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 9.3.2026

Přítomni: 11 viz. prezenční listina (Bc.Vondrlík 17:38)

Omluveni:

Hosté:

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a společností T-Mobile Infra CZ s.r.o. pro umístění základnové stanice pro zlepšení pokrytí signálu v obci Bradlec
4. Návrh na revokaci usnesení č. 7/12/2025 týkající se návrhu smlouvy na zřízení služebnosti
5. Návrh třístranné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví obce Bradlec, parc. č. 269/12, 325/1, 325/232 a 325/233 v k.ú. Bradlec
6. Návrh Kupní smlouvy prodeje obecního pozemku p.č. 325/380 o výměře 48 m² v k.ú. Bradlec manželům Šimáňovým, bytem Jižní 348, Bradlec
7. Žádost o souhlas se zřízením zpevnění plochy na obecním pozemku p.č.326/15 v k.ú. Bradlec
8. Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Bradlec
9. Žádost o napojení drenážního potrubí na obecní dešťovou kanalizaci
10. Informace:
 - Obdržení dotace na fotovoltaiku
 - Dopravní podnik města MB
 - Rozpočtové opatření č.1/26
 - Výsledky hospodaření za rok 2025
 - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bradlec za rok 2025
 - Finanční podpora Linky bezpečí, z.s.
11. Diskuze:
12. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 17:03 a řídila starostka obce Ing. Ilona Grůšová (dále jen předsedající), která přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na elektronické úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržena paní Marie Horáková.

Ověřovatelé zápisu byli navrženi Marcel Šimek a Martin Pech

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatelé zápisu Marcela Šimka a Martina Pechu

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 1/3/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program nebyl doplněn:

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 2/3/2026 bylo schváleno.

3. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a společností T-Mobile Infra CZ s.r.o. pro umístění základové stanice pro zlepšení pokrytí signálu v obci Bradlec

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a společností T-Mobile Infra CZ s.r.o., předmětem které je umístění základové stanice pro stavbu nadzemní komunikační sítě za účelem zlepšení pokrytí signálu v obci Bradlec. Zastupitelstvo obce doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a společností T-Mobile Infra CZ s.r.o., předmětem které je umístění základové stanice pro stavbu nadzemní komunikační sítě na pozemku parc.č. 7/1 v k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 3/3/2026 bylo schváleno.

4. Návrh na revokaci usnesení č. 7/12/2025 týkající se návrhu smlouvy na zřízení služebnosti

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh na revokaci usnesení č. 7/12/2025, kterým zastupitelstvo schválilo návrh smlouvy o zřízení služebnosti se společností COLAS CZ, a.s. z důvodu projednání upraveného návrhu smlouvy, který bude zahrnovat třetí stranu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec revokuje usnesení č. 7/12/2025 týkající se návrhu smlouvy na zřízení služebnosti ve prospěch společnosti COLAS CZ, a.s.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 4/3/2026 bylo schváleno.

5. Návrh třístranné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví obce Bradlec, parc. č. 269/12, 325/1, 325/232 a 325/233 v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě sepsanou mezi obcí Bradlec, spol. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. a spol. COLAS CZ a.s., předmětem které je umístění stavby kanalizační stoky na pozemcích p.č. 269/12, 325/1, 325/232 a 325/233 v k.ú. Bradlec, její následné provozování, údržba, vstup a vjezd na zatížené pozemky. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši 25.000, - Kč. Zastupitelstvo obce doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě sepsanou mezi obcí Bradlec, spol. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. a spol. COLAS CZ a.s., předmětem které je umístění stavby kanalizační stoky na pozemcích p.č. 269/12, 325/1, 325/232 a 325/233 v k.ú. Bradlec, její následné provozování, údržba, vstup a vjezd na zatížené pozemky.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/3/2026 bylo schváleno.

6. Návrh Kupní smlouvy prodeje obecního pozemku p.č. 325/380 o výměře 48 m² v k.ú. Bradlec manželům Šimánovým, bytem Jižní 348, Bradlec

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh kupní smlouvy mezi obcí Bradlec, Ing. Romanou Šimáně a Ing. Markem Šimáně, [REDAKCE] předmětem které je prodej pozemku parc.č. 325/380 o výměře 48 m² v k.ú. Bradlec za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.000,-Kč (250,- Kč/1m²). Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Bradlec, Ing. Romanou Šimáně a Ing. Markem Šimáně, [REDAKCE] předmětem které je prodej pozemku parc.č. 325/380 o výměře 48 m² v k.ú. Bradlec za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/3/2026 bylo schváleno.

7. Žádost o souhlas se zřízením zpevnění plochy na obecním pozemku p.č.326/15 v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Tomáše Kristka o souhlas se zřízením zpevněné plochy pro parkování na pozemku parc. č. 326/15 v k.ú. Bradlec. Z důvodu zachování veřejné zeleně a platného územního plánu, kdy je stavebník povinen zajistit si parkování na vlastním pozemku, zastupitelstvo obce Bradlec žádost zamítlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec zamítlo žádost pana Tomáše Kristka o souhlas se zřízením zpevněné plochy pro parkování na pozemku parc. č. 326/15 v k.ú. Bradlec z důvodu zachování veřejné zeleně.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: Ing. Ilona Grůšová

Usnesení č. 7/3/2026 bylo schváleno.

8. Návrh na schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Bradlec a na rozhodnutí o pořízení Změny č.3 Územního plánu Bradlec

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bradlec a na rozhodnutí o pořízení Změny č.3 Územního plánu Bradlec. Zastupitelstvo nemá k dokumentaci žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec

I. schvaluje

podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v samostatné působnosti, v souladu s § 107 odst. 3 stavebního podle § 90 odst. 2 stavebního zákona, předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu Bradlec,

jejíž součástí je zadání Změny č. 3 Územního plánu Bradlec, podle něhož bude pořízena Změna č. 3 Územního plánu Bradlec;

II. rozhodlo

v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání Změny č. 3 Územního plánu Bradlec;

III. určuje

podle § 49 odst. 1 stavebního zákona člena zastupitelstva, starostku Ing. Ilonu Grůšovou spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Bradlec, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

IV. rozhodlo

podle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona o podání žádosti o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Bradlec úřadem územního plánování, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav,

V. ukládá

starostce obce podat žádost o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Bradlec u Magistrátu města Mladá Boleslav.

Důvodová zpráva:

Magistrát města Mladá Boleslav jako úřad územního plánování a pořizovatel zprávy o uplatňování Územního plánu Bradlec z úřední povinnosti v souladu s § 106 a § 107 stavebního zákona vypracoval a projednal návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bradlec a upravil dle výsledku projednání. Z uplatňování Územního plánu Bradlec vyplynula potřeba pořízení změny Územního plánu Bradlec s dalšími požadavky na prověření ve změně územního plánu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny č. 3 Územního plánu Bradlec a předkládá jej Zastupitelstvu obce Bradlec ke schválení.

Příloha č.1 – Zpráva o uplatňování Územního plánu Bradlec

Příloha č.2 – Vyhodnocení projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bradlec

Výsledek hlasování: pro návrh: **9** zdržel se: **0** proti návrhu: Ing. Ilona Grůšová

Usnesení č. 8/3/2026 bylo schváleno.

V 17.38 hod. přišel Bc. Aleš Vondrlík

9. Žádost o napojení drenážního potrubí na obecní dešťovou kanalizaci

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo žádost majitele pozemků p. č. 334/83 a 334/125 v k.ú. Bradlec o povolení napojení drenážního potrubí na kanalizaci v ul. Okružní. Vzhledem k tomu, že kanalizace je v majetku společnosti VaK Mladá Boleslav a.s., není v kompetenci obce napojení drenážního potrubí povolit.

10. Informace

- Obec Bradlec obdržela dotační podporu ze Státního fondu životního prostředí ve výši 1.597.161,00 Kč na projekt č. 7221300471 - Komunální FVE Bradlec. Realizovány byly 2 fotovoltaické elektrárny v obci, které podpoří energetickou soběstačnost municipality.
- Zastupitelé byli informováni o navýšení ceny za dopravní služby poskytované Dopravním podnikem Mladá Boleslav. S účinností od 1. 1. 2026 dochází k navýšení ceny za ujetý kilometr o 1,20 Kč, celková cena za ujetý kilometr tak činí 48,90 Kč/km. Toto navýšení se promítne do nákladů obce na zajištění veřejné dopravy.
- Starostka informovala zastupitelé o rozpočtovém opatření č. 1/26
- Zastupitelé byli seznámeni s výsledky hospodaření obce za rok 2025
- Byla předložena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bradlec za rok 2025
- Starostka obce informovala zastupitelé o finanční podpoře pro Linky bezpečí , z.s. ve výši 7.500,- Kč.

11. Diskuse

12. závěr

Předsedající ukončila zasedání v 19.00 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 12.3. 2026

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé:	Marcel Šimek v.r.	12.03.2026 Datum a podpis
	Martin Pech v.r.	12.03.2026 Datum a podpis
Starostka obce:	Ing. Ilona Grůšová v.r.	12.03.2026 Datum a podpis

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 9.3.2026

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 9.3.2026

Usnesení č. 1/3/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené ověřovatelé zápisu p. Marcela Šimka a Martina Pechu.

Usnesení č. 2/3/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/3/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí Bradlec a společností T-Mobile Infra CZ s.r.o., předmětem které je umístění základnové stanice pro stavbu nadzemní komunikační sítě na pozemku parc.č. 7/1 v k.ú. Bradlec.

Usnesení č. 4/3/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec revokuje usnesení č. 7/12/2025 týkající se návrhu smlouvy na zřízení služebnosti ve prospěch společnosti COLAS CZ, a.s.

Usnesení č. 5/3/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě sepsanou mezi obcí Bradlec, spol. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. a spol. COLAS CZ a.s., předmětem které je umístění stavby kanalizační stoky na pozemcích p.č. 269/12, 325/1, 325/232 a 325/233 v k.ú. Bradlec, její následné provozování, údržba, vstup a vjezd na zatížené pozemky.

Usnesení č. 6/3/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Bradlec, Ing. Romanou Šimáně a Ing. Markem Šimáně, [REDAKCE] předmětem které je prodej pozemku parc.č. 325/380 o výměře 48 m² v k.ú. Bradlec za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.000, - Kč.

Usnesení č. 7/3/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec zamítlo žádost pana Tomáše Kristka o souhlas se zřízením zpevněné plochy pro parkování na pozemku parc. č. 326/15 v k.ú. Bradlec z důvodu zachování veřejné zeleně.

Usnesení č. 8/3/2026

Zastupitelstvo obce Bradlec

I. schvaluje

podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v samostatné působnosti, v souladu s § 107 odst. 3 stavebního podle § 90 odst. 2 stavebního zákona, předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu Bradlec, jejíž součástí je zadání Změny č. 3 Územního plánu Bradlec, podle něhož bude pořízena Změna č. 3 Územního plánu Bradlec;

II. rozhodlo

v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání Změny č. 3 Územního plánu Bradlec;

III. určuje

podle § 49 odst. 1 stavebního zákona člena zastupitelstva , starostku Ing. Ilonu Grůšovou spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Bradlec, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

IV. rozhodlo

podle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona o podání žádosti o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Bradlec úřadem územního plánování, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav,

V. ukládá

starostce obce podat žádost o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Bradlec u Magistrátu města Mladá Boleslav.

Ing. Ilona Grůšová v.r.
Starostka obce